

Załącznik nr 2
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr
315/WMIRSPN/22
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 30.06. 2022 r.

WYKAZ Nr 214 /2022/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 01.07. 2022 r. do 22.07. 2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

ul. Kaszubska 43/10a, powierzchnia **30,44 m²**, jedno pomieszczenie oraz pomieszczenia przynależne – piwnica nr 10a o powierzchni 9,55 m² oraz pomieszczenie w.c. o powierzchni 3 72 m².

Nr działek: 40, 14/20, obręb: 1040,

Powierzchnia działki: 435 m²

Udział w działce: 27 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca zgodna ze studium: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, zabudowa usługowo mieszkaniowa, usługowa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu : 68 300,00 zł, w tym: lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze: **51 200,00 zł**, udział w nieruchomości gruntowej: **17 100,00 zł**.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu:
3 500,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r.

albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.